



Утвержден годовые  
общие собрания акционеров  
26.04.2024,  
Протокол № от 02.05.2024.

# ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

ЗАКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА  
«НИЖЕГОРОДАГРОПРОЕКТ»

ЗА 2023 Г.

Директор ЗАО «Нижегородагропроект»

Пимкина Т.В.

Главный бухгалтер ЗАО «Нижегородагропроект»

Молева Е. В.

Контактные данные

Телефон: 883147 94601

Факс: 883147 94603

Электронная почта: [naproekt@mail.ru](mailto:naproekt@mail.ru)



## 1. ПОЛОЖЕНИЕ ОБЩЕСТВА В ОТРАСЛИ

Закрытое акционерное общество «Нижегородагропроект» создано в результате преобразования проектного института «Горьковколхозпроект» по решению № 1/05 АО «Нижегородсельстрой» от 21.12.1992 и зарегистрировано распоряжением администрации города Арзамаса N 315 от 10.03.1993, регистрационный номер 93/315/940.

Общество является юридическим лицом и действует на основании Устава и законодательства Российской Федерации. Общество создано без ограничения сроков его деятельности.

Местонахождение общества: г. Арзамас, Нижегородской области, ул. К. Маркса, дом 1.

Целью деятельности общества является извлечение прибыли.

Общество является членом саморегулируемых организаций:

- Ассоциация Саморегулируемая организация «Инженерно-Геологические Изыскания в Строительстве» (СРО-И-014- 25122009) регистрационный номер члена СРО И-014-005243001206-0064 от 24.02.2010 года, с правом осуществлять подготовку проектной документации: в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии), а также в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии);

- Ассоциация Саморегулируемая организация «ЦентрСтройПроект» (СРО-П-107-25122009) регистрационный номер члена СРО П-107-005243001206-0245 от 05.04.2016 года, с правом осуществлять подготовку проектной документации: в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии), а также в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии).

### **Направления деятельности:**

Архитектура и инженерно-техническое проектирование (код деятельности по ОКВЭД:71.11.1)

Инженерные изыскания в строительстве (код деятельности по ОКВЭД: 71.12.45)

Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом (код деятельности по ОКВЭД:68.20.2)



## 2. ПРИОРИТЕТНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ И ПЕРСПЕКТИВЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА

Приоритетным направлением деятельности общества в 2023 г. являлось инженерно-техническое проектирование, инженерные изыскания в строительстве и сдача помещений в аренду.

Основными заказчиками по проектированию объектов и выдаче ПСД в 2023 году являлись:

	Наименование организации	Сумма, тыс. руб.
1.	ООО «Траст Актив»	9 700,0
2.	ИП Сафеев Сергей Николаевич	1 610,0
3.	ООО «Дорожник»	2 495,0
4.	ООО «Вад.Строитель»	3 360,0
5.	ООО «Починковский керамический завод»	580,0
6.	ЗАО «Гидропресс»	450,0
7.	АО «ЗЭО Энергопоток»	15 960,0
8.	ГБПОУ «Работкинский аграрный колледж»	1 524,0
9.	ГБУЗ НО «Дивеевская ЦРБ им. академика Н.Н.Блохина»	700,0
10.	ГБУЗ НО «Ардатовская ЦРБ»	1 000,0
11.	Центр физической культуры и спорта	2 830,0
12.	МБУК «Центр развития народных промыслов и туризма «Спасского муниципального округа»	860,0
13.	Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Межпоселенческая централизованная библиотечная система» Спасского муниципального округа Нижегородской области	470,0
14.	Управление капитального строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации Уренского муниципального округа Нижегородской области	1 200,0
15.	Физ. лица и прочие организации	6 869,0

Стратегическая политика руководства ЗАО «Нижегородагропроект» направлена на увеличение прибыли от основного вида хозяйственной деятельности, и на продолжение работы по укреплению своих позиций в сферах разработки проектно-сметной документации и инженерных изысканий.

За 2023 год сотрудниками ЗАО «Нижегородагропроект» было разработано более 40 проектов: это и жилые дома по программе расселения ветхого фонда, и проекты капитального ремонта государственных и муниципальных учреждений (в их числе лечебные, образовательные учреждения, учреждения культуры), и временные здания АО «СК «МОСТ».

Также проведены инженерные изыскания (геологические, геодезические, экологические, на некоторых объектах – археологические и гидрометеорологические) на 26 земельных участках, 20 из которых прошли негосударственную экспертизу.

С целью увеличения прибыли от основной хозяйственной деятельности общества намечалось получение дохода от проектных работ в размере 30 млн. руб.. По итогам 2023 года цель достигнута.



### Стратегическая цель общества:

- постоянно добиваться более высокого качества проектов;
- в условиях перехода на BIM-технологии добиться модернизации компьютерного оборудования и приобретения лицензионных программ для 3D-проектирования, что позволит разрабатывать проектно-сметную документацию в соответствии с последними требованиями законодательства,
- укреплять свою репутацию на рынке в качестве одной из крупных и надежных проектных организаций южного региона Нижегородской области, с этой целью:
  - участвовать в электронных торгах на получение государственных и муниципальных заказов по разработке проектно-сметной документации, проведению инженерных изысканий,
  - сохранять и увеличивать круг постоянных заказчиков, заинтересованных в долгосрочном сотрудничестве, мотивируя их выгодными предложениями;
  - сокращать сроки разработки проектной продукции;
  - особое внимание уделять квалификации персонала и совершенствованию профессиональных навыков, способствуя включению большего числа работников в Национальный реестр специалистов НОПРИЗ (Национальное объединение изыскателей и проектировщиков). В настоящее время в реестр НОПРИЗ включены 5 сотрудников.

### **3. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕМЕ КАЖДОГО ИЗ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ АКЦИОНЕРНЫМ ОБЩЕСТВОМ В ОТЧЕТНОМ ГОДУ ВИДОВ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ.**

В 2023 г. было использовано следующее количество энергоресурсов:

- Электрической энергии **267840кВт/ч** на сумму **2665,0 тыс.руб**
- Тепловой энергии **582,576 Гкал** на сумму **1797,0 тыс. руб.**

Бензин автомобильный **6,6 т.** на сумму **349,8 тыс. руб.**

### **4. ФИНАНСОВЫЙ РЕЗУЛЬТАТ ОТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА**

Предприятие применяет упрощенную систему налогообложения (УСНО). Объект налогообложения «Доходы».

**За 2023 г. получено доходов -45038,0 тыс. руб.**

(за 2022 г. -47624,0 тыс. руб)

**В том числе:**

**-выручка от реализации ПСД – 31231,0 тыс. руб.**

что составляет 69,34 % от общей выручки.

(2022 г. -33592,0 тыс. руб.)

**- выручка от сдачи помещений в аренду -13807,0**

составляет 30.66% от общей выручки

(В2022 г. -13739 тыс. руб.)

Всего расходов за 2023 г. произведено на сумму- 39356,0 тыс. руб.

Из этой суммы :

- 1) Себестоимость продаж и управленческие расходы составили 34606,0 тыс. руб., ( В 2022 г.- 39556,0 тыс. руб.)

-в т. ч. по статьям затрат:



№ п/п	Статьи затрат	Сумма, тыс. руб (уд.вес) 2023 г.	Сумма, тыс. руб (уд.вес) 2022 г.
1.	Заработная плата	13648,0 (39,4%)	<b>12986,0</b> (32,8%)
2.	Отчисления от заработной платы	3116,00 (9,0%)	<b>2799,0</b> (7,1%)
3.	Содержания здания ( коммунал. услуги)	5030,0 (14,6%)	<b>4331,0</b> (10,9%)
4.	Субподрядные работы и по договорам гражданско-правового характера	3159,0 (9,2%)	<b>10076,0</b> (25,5%)
5.	Амортизация основных средств	401,0 (1,2)	<b>517,0</b> (1,2%)
6.	ГСМ, обслуж, а/тр	1655,0 (4,8%)	<b>523,0</b> (1,3%)
7.	Услуги СРО , расходы на экспертизу	1260,0 (3,4%)	<b>2198,0</b> (5,6%)
8.	Материальные затраты	3326,0 (9,6%)	<b>2952,0</b> (7,5%)
9.	Налоги (транспорт, земля)	61,0 (0,2%)	<b>62,0</b> (0,2%)
10.	Услуги сторонних организаций для хоз. деятельности ( услуги связи, ар. представительства, программ. обеспеч., консуьлт. услуги, страхов., аттестация и т.д.)	2950,00 (8,6%)	<b>3174,0</b> (8,1%)
	Итого себестоимость ( в т. ч. упр-е расходы)	34606,0	<b>39556,0</b>

2) Прочие расходы за 2023 г. - 3448,0 тыс. руб.  
(справочно: в 2022 г. - 1642,0 тыс. руб.)

В т. ч.

- Услуги банка , услуги реестродержателя 324 тыс. руб. ( в 2022 г. -184 тыс. руб.)
- Пени, штрафы, гос. пошл. 164,0 тыс. руб. (в 2022 г. -151 тыс. руб.)
- Мат. и спонсор. Помощь 90,0 тыс. руб. ( в 2022 г. -397 тыс. руб.)
- Представительские расходы 386,0 тыс. руб. ( в 2022 г. -417 тыс. руб.)
- Решение суда 2214,00 тыс. руб.
- Списание дебеторской задолженности 270 тыс. руб. (в 2022 г. -493 тыс. руб.)

Единый налог УСНО -1302 тыс. руб. ( в 2022 г. -1575 тыс. руб.)

По итогам 2023 года получена прибыль 5682,0 тыс. руб.



Дебиторская задолженность по состоянию на 31.12.2023 г. составила 11640,0 тыс. руб.

в т. ч.

Расчеты с покупателями и заказчиками	2018,0 тыс. руб.
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	3723,0 тыс. руб.
Расчеты с разными дебитор. и кредитор.	5533,0 тыс. руб.
Расчеты по налогам	366,0 тыс. руб.

Кредиторская задолженность по состоянию на 31.12.2023 г. составила -11734 тыс. руб.

в т. ч.

Расчеты с поставщиками и подрядчиками	3373,0 тыс. руб.
Расчеты с покупателями и заказчиками	7759 тыс. руб.
Расчеты с разными дебитор. и кредитор.	73 тыс. руб.
Расчеты по налогам и страховым взносам	529 тыс. руб.

Среднесписочная численность работников на 31.12.2022 г. составила -35 чел.

Средняя заработная плата составила -32,5 тыс. руб.

Стоимость чистых активов по состоянию на 31.12.2023 г. -5682 тыс. руб.

## **5. ОТЧЕТ О ВЫПЛАТЕ ОБЪЯВЛЕННЫХ (НАЧИСЛЕННЫХ) ДИВИДЕНДОВ ПО АКЦИЯМ ОБЩЕСТВА**

По итогам работы за 2023 год дивиденды по акциям общества не начислялись и не выплачивались.

## **6. ОПИСАНИЕ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА, СВЯЗАННЫХ С ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ОБЩЕСТВА**

Фактором регионального риска, связанного с основной деятельностью общества (предоставления услуг по разработке проектно-сметной документации), является наличие конкурентов не только в г. Арзамасе и Нижегородской области, но и в других регионах, особенно это наблюдается при участии в закупках на площадках государственных и муниципальных заказов.

Участие в электронных торгах, как правило, приводит к резкому снижению цены проекта и необходимости существенных затрат на прохождение государственной экспертизы, экспертизы на достоверность сметной документации в ГБУ НО «Нижегородсмета».

## **7. ИНФОРМАЦИЯ О ЦЕННЫХ БУМАГАХ ОБЩЕСТВА**

Уставный капитал общества составляет 1212 руб. (Одна тысяча двести двенадцать рублей), который состоит из 1212 обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 1 (Один) рубль каждая, приобретенных акционерами (размещенных) акций.

Государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг -1-01-19618-Р.

Дата государственной регистрации выпуска ценных бумаг 17.11.2006 г.

В 2022 году общество не приобрело собственных акций.





**8. ПЕРЕЧЕНЬ СОВЕРШЕННЫХ ОБЩЕСТВОМ В ОТЧЕТНОМ ГОДУ СДЕЛОК, ПРИЗНАВАЕМЫХ В СООТВЕТСТВИИ С ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ «ОБ АКЦИОНЕРНЫХ ОБЩЕСТВАХ» КРУПНЫМИ СДЕЛКАМИ, А ТАКЖЕ ИНЫХ СДЕЛОК, НА СОВЕРШЕНИИ КОТОРЫХ В СООТВЕТСТВИИ С УСТАВОМ ОБЩЕСТВА РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ ПОРЯДОК ОДОБРЕНИЯ КРУПНЫХ СДЕЛОК**

Сделок, признаваемых в соответствии с Законом «Об акционерных обществах» крупными сделками, а также иных сделок, на совершении которых в соответствии с Уставом общества распространяется порядок одобрения крупных сделок, в 2022 году не осуществлялось.

**9. ПЕРЕЧЕНЬ СОВЕРШЕННЫХ ОБЩЕСТВОМ В ОТЧЕТНОМ ГОДУ СДЕЛОК, ПРИЗНАВАЕМЫХ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОМ «ОБ АКЦИОНЕРНЫХ ОБЩЕСТВАХ» СДЕЛКАМИ, В СОВЕРШЕНИИ КОТОРЫХ ИМЕЕТСЯ ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТЬ И НЕОБХОДИМОСТЬ ОДОБРЕНИЯ УПОЛНОМОЧЕННЫМ ОРГАНОМ УПРАВЛЕНИЯ ОБЩЕСТВОМ ПРЕДУСМОТРЕНА ГЛАВОЙ XI ФЗ «ОБ АКЦИОНЕРНЫХ ОБЩЕСТВАХ»**

Сделок, в совершении которых имеется заинтересованность и необходимость одобрения уполномоченным органом управления обществом, предусмотренная главой XI Федерального закона «Об акционерных обществах», в 2023 году не осуществлялось.

**10. СОСТАВ НАБЛЮДАТЕЛЬНОГО СОВЕТА ОБЩЕСТВА, ВКЛЮЧАЯ ИНФОРМАЦИЮ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ В СОСТАВЕ НАБЛЮДАТЕЛЬНОГО СОВЕТА ОБЩЕСТВА И СВЕДЕНИЯ О ЧЛЕНАХ НАБЛЮДАТЕЛЬНОГО СОВЕТА, В Т.Ч. ИХ КРАТКИЕ БИОГРАФИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ**

Состав наблюдательного совета, избранного на годовом общем собрании акционеров ЗАО «Нижегородагропроект» 13.03.2023 года:

1. **Шавлиев Юсуп Абдрахманович** – генеральный директор ОАО «Нижегородсельстрой», г.р. 1958. Образование- высшее, инженер-строитель, юрист. Заслуженный строитель РФ. – обыкновенными акциями ЗАО «Нижегородагропроект» не владеет.
2. **Маковский Сергей Викторович** – технический директор ОАО «Нижегородсельстрой», г.р. 18.12.1968. Образование – высшее, обыкновенными акциями ЗАО «Нижегородагропроект» не владеет.
3. **Ражева Татьяна Анатольевна** – ведущий инженер ОАО «Нижегородсельстрой», г.р. 1957. Образование–высшее, инженер-строитель. Обыкновенными акциями ЗАО «Нижегородагропроект» не владеет.
4. **Кучигина Татьяна Сергеевна** – юрист ОАО «Нижегородсельстрой», г.р. 30.08.1980. Образование – высшее, обыкновенными акциями ЗАО «Нижегородагропроект» не владеет.
5. **Пимкина Татьяна Владимировна** – директор ЗАО «Нижегородагропроект». Образование – высшее. Обыкновенными акциями ЗАО «Нижегородагропроект» не владеет.



## **11. СВЕДЕНИЯ О ЛИЦЕ, ЗАНИМАЮЩЕМ ДОЛЖНОСТЬ ЕДИНОЛИЧНОГО ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО ОРГАНА ОБЩЕСТВА, В Т.Ч. ИХ КРАТКИЕ БИОГРАФИЧЕСКИЕ ДАННЫЕ И ВЛАДЕНИЕ АКЦИЯМИ В ТЕЧЕНИЕ ОТЧЕТНОГО ГОДА**

С 01.01.2023 года по 20.03.2023 года должность единоличного исполнительного органа общества занимала Пимкина Татьяна Владимировна – г.р. 1959, образование высшее.

С 21.03.2023 года по 31.03.2024 года обязанности директора общества исполняла Канатьева Наталья Павловна – г.р. 1983, образование высшее.

С 01.06.2023 года по 31.12.2023 года должность единоличного исполнительного органа общества занимала Пимкина Татьяна Владимировна – г.р. 1959, образование высшее.

Вознаграждение выплачивается директору в размере, установленном трудовым договором (контрактом). Обыкновенными акциями ЗАО «Нижегородагропроект» не владеет.

## **12. СВЕДЕНИЯ О СОБЛЮДЕНИИ ОБЩЕСТВОМ КОДЕКСА КОРПОРАТИВНОГО ПОВЕДЕНИЯ**

ЗАО «Нижегородагропроект» в своей деятельности следует положениям ГК РФ, ФЗ «Об акционерных обществах», ФЗ «О рынке ценных бумаг», нормативных документов ФСФР России, а также использует рекомендации Кодекса корпоративного поведения.

Акционеры имеют реальную возможность осуществлять свои права, связанные с участием в обществе:

- обеспечивается право акционеров на участие в общем собрании акционеров, выполняются требования по подготовке и проведению общих собраний акционеров,
- акционеры имеют право на получение информации об обществе.

Наблюдательный совет общества осуществляет стратегическое управление деятельностью общества в интересах акционеров и общества, осуществляя контроль над деятельностью единоличного исполнительного органа общества. Наблюдательный совет, единоличный исполнительный орган общества действуют разумно, добросовестно, в интересах общества.